

домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Одним из критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших, является не исполнение перед гражданином обязательств более чем на 9 месяцев (подпункты 3 пункта 2 Правил, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 20.09.2013г. №403).

Судом установлено, что оспариваемое решение Министерства строительного комплекса Московской области было принято на основании Правил ведения реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 20 сентября 2013 года №403 – в связи с несоответствием истца утвержденным указанным приказом критериям отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших.

При этом в оспариваемом решении Министерства строительного комплекса Московской области отсутствует ссылка на то, какому именно критерию (критериям) из числа указанных в исчерпывающем перечне критериев, утвержденном приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 20 сентября 2013 года №403, не соответствует истец.

Анализируя изложенное и принимая во внимание, что истец отвечает требованиям подпункта 3 пункта 2 Критериев, суд приходит к выводу, что заявленные административным истцом требования подлежат удовлетворению судом, а потому оспариваемое решение административного ответчика следует признать незаконным с возложением на административного ответчика обязанности включить истца в Реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.175-180 КАС РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковое заявление удовлетворить.

Признать незаконным решение Министерства строительного комплекса Московской области от 16 июня 2017 года об отказе во включении в Реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

Обязать Министерство строительного комплекса Московской области включить в Реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский областной суд через Красногорский городской суд в течение 1 месяца.

Федеральный судья:

