

Договор долевого участия №245/15 зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 23.10.2012 года.

19.11.2012 года Казанцев С.А. передал мне, Ковалевской С.Г., право требования однокомнатной квартиры №8 общей площадью 56,15 кв.м., расположенной на втором этаже многоквартирного жилого дома по адресу Московская обл., г.Руза микрорайон «Северное сияние» д.№4 на основании договора уступки права требования по договору №245/15 участия в долевом строительстве жилья от 14.11.2011 года.

При этом право требования указанной квартиры возникло у Казанцева С.А. на основании Договора №245/15 участия в долевом строительстве жилья от 14.11.2011 года, заключенным между Казанцевым С.А. с ЗАО «СтройИнвест».

На основании указанного договора уступки права требования по договору №245/15 участия в долевом строительстве жилья от 14.11.2011 года ко мне перешли права и обязанности Дольщика по договору.

Настоящий договор уступки права требования зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 07.12.2012 года, а квартира №8 в д.4 микрорайон «Северное сияние» г.Руза Рузского района Московской области находится у меня в залоге.

В день подписания договора уступки права требования, т.е. 19.11.2012 года, мне была выдана справка ЗАО «СтройИнвест» о том, что Казанцев С.А. полностью оплатил квартиру №8 по договору №245/15 участия в долевом строительстве жилья от 14.11.2011 года, стороны по оплате претензий не имеют.

Указанное обстоятельство о полной оплате стоимости квартиры Казанцевым С.А. было подтверждено ЗАО «СтройИнвест» при рассмотрении дела №А41-54084/12 по иску Карповой Л.Л. Карпова Ю.П. о признании договора №245/15 участия в долевом строительстве жилья от 14.11.2011 года недействительным. (Постановление Десятого Арбитражного апелляционного суда от 27.03.2014 года л.18).

Этим же постановлением Десятого Арбитражного апелляционного суда от 27.03.2014 года решение Арбитражного суда Московской области от 29.08.2013 по делу №А41-54084/2012 отменено, в удовлетворении исковых требований о признании недействительным (ничтожным) договора № 245/15 от 14.11.2011, заключенного между закрытым акционерным обществом «СтройИнвест» и Казанцевым Сергеем Анатольевичем отказано.

#### 1. Судом нарушены нормы процессуального права

В соответствии со ст. 42 АНК РФ «Лица, не участвовавшие в деле, о правах и обязанностях которых арбитражный суд принял судебный акт, вправе обжаловать этот судебный акт, а также оспорить его в порядке надзора по правилам, установленным настоящим Кодексом. Такие лица пользуются правами и несут обязанности лиц, участвующих в деле».

О том, что Карпов Ю.П. подал заявление о включении в натуральный реестр требований кредиторов требование о передаче ему спорной квартиры №8 в д.4 микрорайона «Северное