

А К Т

проверки зон охраны Древнего города Радонеж, расположенных по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район.

М.О.

30 мая 2011г.

Проверка проведена 19 и 26 мая 2011 года по поручению Рабочей группы Общественной Палаты РФ по совершенствованию законодательства в области сохранения археологического наследия в связи с обращением инициативной группы граждан Сергиево-Посадского района Московской области по фактам нарушения конституционных прав граждан в области сохранения культурного наследия.

Комиссия в составе:

Чернов С.З. – заведующий сектором Российского научно-исследовательского института культурного и природного наследия им. Д.С.Лихачёва, член авторского коллектива разработчиков проекта Зон охраны древнего города Радонеж («Мособлстройреставрация». 1986);

Бакиров С.А-Б. – руководитель АНО «Центр ОКН»;

Далинкевич А.А. - представитель инициативной группы граждан Сергиево-Посадского района Московской области.

Акт составлен комиссией на основании информации, полученной при фактическом осмотре зон охраны, разработанных трестом «Мособлстройреставрация» и утвержденных решением Мособлисполкома № 826/20 от 12.06.1986 г. с последующей фотофиксацией шести земельных участков, а также анализа представленных документов.

1. Описание объекта проверки.

Участок №1. Расположен к северо-западу от д.Антипино. Участок к северу от бетонной дороги огорожен по всему контуру металлическим забором

зеленого цвета. Общая площадь участка 48 га. Площадь огороженной части 30 га. Участок имеет разбивку на улицы и электрифицирован. На территории возведено 9 новых малоэтажных строений.

На въезде установлен информационный щит следующего содержания: «Некоммерческое партнерство содействия организации и развития поселка «Хотьковский» вблизи деревни Репихово-Антипино Сергиево-Посадского района Московской области. Застройщик – ООО «Арсенал». Технический заказчик ООО «Трасти». Телефоны 8(495) 665-46-05. Агент – ООО «ПРОФИ-инвест». Телефон 8(495) 979-28-18, 8(926) 505-81-80, 8(926) 057-57-47.

Участок 2. Расположен к юго-востоку, востоку и северо-востоку от д.Новосёлки. Площадь участка 70 га. К северу от д.Новоселки на участке произведена разбивка на 4 улицы, вдоль которых произведена электрификация. Участок не огражден. На территории возведено 5 новых малоэтажных строений. Пять домовладений огорожено забором. Собственники (пользователь) не установлены.

Участок 3. Расположен к юго-востоку от д. Арханово. Общая площадь участка 17 га. Участок огорожен. На участке произведена разбивка на 4 улицы, вдоль которых произведена электрификация. На территории возведено 9 новых малоэтажных строений. Все домовладения огорожены.

Собственники (пользователи) домовладений не установлены. На въезде установлен информационный щит следующего содержания: «Участки с подрядом и без, готовые дома, все коммуникации от собственника КП «Радонеж». Телефон 8(495) 928-15-04».

Участок 4. Расположен к западу от д.Репихово. Общая площадь участка 28 га. Южная часть участка разбита на улицы и произведена застройка малоэтажными новыми строениями в количестве 10 новых объектов. Все домовладения огорожены и электрифицированы. Собственники (пользователь) не установлены.

Участок 5. Расположен к юго-востоку от д.Голыгино.. Общая площадь участка 31 га. Земельный участок по периметру огорожен бетонным забором. Участок не электрифицирован. Разбивка на улицы не проведена. Собственник (пользователь) земельного участка не установлен.

Участок 6. Расположен к северу от д. Лешково и непосредственно примыкает к садовому товариществу «Дубки». Площадь участка 3,5 га. К участку проложена грунтовая дорога подведена линия электропередач. Участок не огорожен. Имеются признаки производства подготовительных работ по разбивке земельного участка. Собственник (пользователь) земельного участка не установлен.

2. Зонирование и режимы использования проверяемых участков (Зоны и режимы охраны, установленные решением Мособлисполкомом № 826/20 от 12.06.1986 г.)

Участок 1 и 4 отнесены к зоне охраняемого ландшафта.

Режим использования зоны охраняемого ландшафта запрещает:

- уничтожение и повреждение памятников архитектуры, истории, археологии и памятников природы,
- **отвод земельных участков для размещения любого строительства** и расширения существующих,
- отвод земельных участков под учреждения отдыха и коллективные сады,
- **строительство любого назначения; жилого, промышленного, сельскохозяйственного, подсобных хозяйств и т.д.**
- **прокладку железных дорог, линий электропередач, газо- и нефтепроводов, и др. наземных коммуникаций**
- строительство крупных (более 100 кв. м) гидротехнических сооружений,
- разработку месторождений всех видов полезных ископаемых и какая-либо иная деятельность, связанная с разработкой карьеров
- разработку организациями и частными лицами песка, гравия, торфа, дерна и др. материалов
- геологическое бурение и другие работы
- устройство теплиц и других объектов, вносящих диссонанс в исторический ландшафт,
- распашка лугов,
- Применение интенсивных технологий сельскохозяйственного производства, осушение болот,
- посадку и вырубку деревьев,
- **распашку старых дорог, являющихся памятниками археологии,**
- **раскорчевку лесов и участков, занятых кустарниками** и отдельных групп деревьев и небольших массивов под распашку, сенокос и другие нужды

Участки 2, 3 и 5 отнесены к охранной зоне.

Режим использования охранной зоны запрещает:

- **уничтожение и повреждение памятников архитектуры, истории, археологии и памятников природы,**
- уничтожение межевых знаков и знаков-указателей,
- **отвод земельных участков для размещения любого строительства** и расширения существующих,
- **отвод земельных участков под учреждения отдыха и коллективные сады,**

- строительство любого назначения; жилого, промышленного, сельскохозяйственного, подсобных хозяйств и т.д.
- **прокладку** автодорог, железных дорог и **дорог любого покрытия, линий электропередач**, газо- и нефтепроводов, и др. наземных коммуникаций
- строительство гидротехнических сооружений,
- ремонт и возобновление существующих объектов: зданий, строений, дорог, наземных и подземных коммуникаций без согласования с органами охраны памятников,
- разработку месторождений всех видов полезных ископаемых и какая-либо иная деятельность, связанная с разработкой карьеров
- разработку организациями и частными лицами песка, гравия, торфа, дерна и др. материалов
- геологическое бурение и другие работы,
- движение и стоянка механизированного транспорта вне предусмотренных мест,
- захламление угодий, оврагов и других территорий,
- **использование пахотных земель под огороды**,
- устройство теплиц и других объектов, вносящих диссонанс в исторический ландшафт,
- распашку полей глубже 0,4 м
- распашку лугов,
- Применение интенсивных технологий сельскохозяйственного производства,
- осушение болот,
- **посадку и вырубку деревьев**,
- распашку старых дорог, являющихся памятниками археологии,
- **раскорчевку лесов и участков, занятых кустарниками и отдельных групп деревьев** и небольших массивов под распашку, сенокос и другие нужды

Участок 6 отнесен к территории памятника.

Режим использования охранной зоны запрещает:

- уничтожение и **повреждение памятников** архитектуры, истории, **археологии** и памятников природы,
- уничтожение межевых знаков и знаков-указателей,
- **отвод земельных участков для размещения любого строительства** и расширения существующих,
- = **отвод земельных участков под учреждения отдыха** и коллективные сады,
- строительство любого назначения; жилого, промышленного, сельскохозяйственного, подсобных хозяйств и т.д.
- **прокладку всех видов наземных и подземных коммуникаций**, в том числе автодорог, железных дорог и дорог любого покрытия, **линий электропередач**, газо- и нефтепроводов, и др. наземных коммуникаций
- строительство гидротехнических сооружений,
- ремонт и возобновление существующих объектов: зданий, строений, дорог, наземных и подземных коммуникаций без согласования с органами охраны памятников,
- ломку и перепланировку существующих сооружений, представляющих историческую и культурную ценность,
- благоустройство, перепланировка, **оборудование территории, не отвечающие сохранности памятников**,
- **всякое нарушение культурного слоя на памятниках археологии** (посев трав, боронование, внесение удобрений, лесопосадки и т.д.)
- разработку месторождений всех видов полезных ископаемых и какая-либо иная деятельность, связанная с разработкой карьеров
- разработку организациями и частными лицами песка, гравия, торфа, дерна и др. материалов

- геологическое бурение и другие работы,
- движение и стоянка механизированного транспорта вне предусмотренных мест,
- захламление угодий, оврагов и других территорий,
- использование пахотных земель под огороды,
- устройство теплиц и других объектов, вносящих диссонанс в исторический ландшафт,
- распашку полей глубже 0,4 м
- распашку лугов,
- Применение интенсивных технологий сельскохозяйственного производства,
- осушение болот,
- посадку и **вырубку деревьев,**
- распашку старых дорог, являющихся памятниками археологии,
- **раскорчевку лесов и участков, занятых кустарниками и отдельных групп деревьев** и небольших массивов под распашку, сенокос и другие нужды

На участках 1 (у д. Антипино) и 4 (у д. Репихово), отнесенных к зоне охраняемого ландшафта, вопреки действующим режимам использования участков, произведен отвод земельных участков под строительство и осуществлена застройка, прокладка линий электропередач, разрушение старых дорог, являющихся памятниками археологии.

На участках 2 (у д. Новоселки), 3 (у д. Арханово), отнесенных к охранной зоне, вопреки действующим режимам использования участков, произведен отвод земельных участков под строительство и осуществлена застройка, прокладка линий электропередач, прокладка дорог, разрушение старых дорог, использование пахотных земель под строительство и благоустройство, не отвечающее историческому использованию территории.

На участке 5 (у д. Голыгино), отнесенном к охранной зоне, вопреки действующим режимам использования участков, произведено строительство капитального бетонного забора значительной протяженности.

На участке 6, отнесенном к территории памятника (селища Лешково-2 и Лешково-8 XIII – XV вв., источник на овраге Ржавец), имеющего особое мемориальное значение и связанного с периодом жизни в Радонеже Сергия Радонежского, осуществлена прокладка линии электропередачи, проложена дорога и начата подготовка (разбивка участков, рубка насаждений) к застройке, в ходе которой затронут культурный слой селища Лешково-8.

3. Выводы

1. Не исполнен п. 4 Распоряжения Президента РФ, Председателя Верховного Совета РФ «О Троице-Сергиевой лавре и мерах по сохранению национального историко-культурного наследия на территории Сергиево-Посадского района Московской области» от 15 октября 1992 г. № 584-рп;

2. Администрация Сергиево-Посадского муниципального района Московской области игнорирует Решение Мособлисполкомом «Об установлении зон охраны памятника культуры - Древнего города Радонеж» № 826/20 от 12.06.1986 г., что приводит к массовой застройке зон охраны Древнего города Радонеж, в нарушении 73-ФЗ и Земельного кодекса РФ (Исполкомом Загорского горсовета письмом Производственного бюро по охране и реставрации памятников культуры № 1-15-211 от 28.04.1987 г. был получен проект Зон охраны древнего города Радонеж).

3. Министерством Культуры Московской области работу по сохранению объекта культурного наследия «Древний город Радонеж» ведет ненадлежащим образом.

4. Предложения

1. С целью обеспечения сохранности и эффективного использования культурного наследия, связанного с именем Сергия Радонежского, формирования у граждан понимания необходимости его сохранения, духовно-нравственного воспитания, во исполнение Распоряжения Президента РФ, Председателя Верховного Совета РФ «О Троице-Сергиевой лавре и мерах по сохранению национального историко-культурного наследия на территории Сергиево-Посадского района Московской области» от 15 октября 1992 г. № 584-рп и в связи с празднованием 700-летия со дня рождения Преподобного Сергия Радонежского обратиться в Московскую Патриархию РПЦ и Министерство Культуры РФ с предложением разработки концепции создания и развития музея-заповедника «Древний Радонеж» в границах Зон охраны древнего города Радонеж, утвержденных решением Мособлисполкомом № 826/20 от 12.06.1986 г.

2. С целью не допустить увеличения обманутых граждан, приобретающих земельные участки под строительство, а также готовые дома, в зонах охраны древнего города Радонеж, утвержденных решением Мособлисполкомом № 826/20 от 12.06.1986 г., строительство на которых

запрещено, и во избежание развития сценария по типу музея «Бородино», просить Общественную палату РФ по выявленным фактам обратиться в Прокуратуру Московской области с просьбой установить собственников земельных участков 1, 2, 3, 4, 5, 6 и провести проверку законности выделения земельных участков и строительства на участках 1, 2, 3, 4, 5, 6 в зонах охраны древнего города Радонеж.

Акт составлен в 4-х экземплярах, на 7-х листах.

Приложение:

1. Копия Распоряжения Президента РФ 15 октября 1992 года N 584-рп «О Троице-Сергиевой Лавре и мерах по сохранению национального историко-культурного наследия на территории Сергиево-Посадского района Московской области» - *1 лист*
2. Копия Распоряжения Президента РФ от 6 декабря 2010 г. N 844-рп "О рабочей группе при Президенте Российской Федерации по подготовке к празднованию 700-летия со дня рождения преподобного Сергия Радонежского" *1 лист*
3. Копия решения Мособлисполкома «Об утверждении зон охраны памятника культуры - Древний город Радонеж в Загорском районе» № 826/20 от 12.06.1986 г. *2 листа*
4. Копия письма Производственного бюро по охране и реставрации памятников культуры № 1-15-211 от 28.04.1987 г. в Исполкоме Загорского горсовета - *1 лист*
5. Копия Основного чертежа (генплана) Зон охраны древнего города Радонеж (1986 г.). *1 лист размером А1*
6. Схема фотофиксации участка № 1 Зон охраны древнего города Радонеж и фотографии с 1 по 16.
7. Схема фотофиксации участка № 2 Зон охраны древнего города Радонеж и фотографии с 17 по 30.
8. Схема фотофиксации участка № 3 Зон охраны древнего города Радонеж и фотографии с 31 по 52.
9. Схема фотофиксации участка № 4 Зон охраны древнего города Радонеж и фотографии с 53 по 64.
10. Схема фотофиксации участка № 5 Зон охраны древнего города Радонеж и фотографии с 65 по 80.
11. Схема фотофиксации участка № 6 Зон охраны древнего города Радонеж и фотографии с 81 по 98.

Итого в приложении

-109 листов и лист размером А1.

_____ С.З. Чернов

_____ С.А-Б. Бакиров

_____ А.А. Далинкевич