

Сияние» г.Руза Рузского района Московской области, меня никто не извещал, я к участию в деле при рассмотрении указанного требования, привлечена не была, тогда как суд рассмотрел вопрос о включении в натуральный реестр требований квартиры, в отношении которой мною было подано заявление. Я как заинтересованное лицо вправе была участвовать при рассмотрении указанного вопроса, представить отзыв на заявленное требование. О том, что удовлетворено требование Карпова Ю.П. о включении в натуральный реестр требований кредиторов требование о передаче ему спорной-квартиры №8 в д.4 микрорайона «Северное Сияние» г.Руза Рузского района Московской области, я узнала из определения Арбитражного суда Тверской области от 22.07.2014 г. (резюлютивная часть определения).

## 2.Нарушение норм материального права

Согласно ст.398 ГК РФ «В случае неисполнения обязательства передать индивидуально-определенную вещь в собственность, в хозяйственное ведение, в оперативное управление или в возмездное пользование кредитору последний вправе требовать отобрания этой вещи у должника и передачи ее кредитору на предусмотренных обязательством условиях. Это право отпадает, если вещь уже передана третьему лицу, имеющему право собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления. Если вещь еще не передана, **преимущество имеет тот из кредиторов, в пользу которого обязательство возникло раньше, а если это невозможно установить, - тот, кто раньше предъявил иск.**

**Так, обязательство передать мне квартиру №8 в д.4 микрорайона «Северное Сияние» г.Руза Рузского района Московской области, возникло у ЗАО «СтройИнвест» на основании договора № 245/15 от 14.11.2011, права и обязанности по которому перешли мне по договору уступки права требования от 19.11.2012 года, тогда как договор между ЗАО «СтройИнвест» и Карповым Ю. заключен 1.12.2011 года, т.е. мое обязательство возникло раньше.**

Я обратилась с требованием о включении в реестр требований кредиторов требований о передаче мне квартиры №8 в д.4 микрорайона «Северное Сияние» г.Руза Рузского района Московской области 25.02.2014 года, 4 марта 2014 г. указанное требование поступило в Арбитражный суд Тверской области. Определением от 13 марта 2014 года требование принято к рассмотрению с назначением даты судебного заседания. Определением Арбитражного суда Тверской области от 2014 года судебное заседание отложено на 17 сентября 2014 года.

Карпов Ю.П. обратился в Арбитражный суд Тверской области 12.05.2014 года., т.е. после того, как я предъявила свои требования.

Согласно ст.13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" «1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с **момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.**